

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Kính gửi:
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.
 - Ông Phạm Văn Tâm, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ.
 - Bà Đặng Thị Thu Sương, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 17/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 687/24/CV-NG ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Tâm, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thị Thu Sương, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 10.540m² (đất cò), thuộc thửa đất số 52, 53; tờ bản đồ số 07 (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận nội nghiệp ngày 30/10/2023, thửa chính thức số 486, 487; Tờ bản đồ số 55 Bộ địa chính xã Tam Thôn Hiệp); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 247 QSDĐ/SX, số phát hành P 126388, tọa lạc tại xã Tam Thôn Hiệp; do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 06/01/2000 cho ông Phạm Văn Tâm.

Giá thẩm định là: **19.661.632.000đ** (Mười chín tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng).

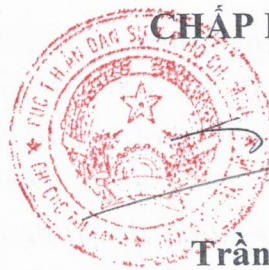
Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 15/04/2023 (là thời hạn đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm là 8%.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, ông Phạm Văn Tâm và bà Đặng Thị Thu Sương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh